|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  **«Ракурс»** |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ПОДГОЩСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ШИМСКОГО РАЙОНА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(внесение изменений 2017 год)**  **ТОМ 1.** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  **Постановление от 12.10.2017г. № 179** |
| Директор ООО «Ракурс» К.Г. Малихова  Руководитель проекта Н.А. Румянцева  **Великий Новгород** |

**Состав авторского коллектива**

| Раздел | Должность | Исполнители |
| --- | --- | --- |
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | руководитель проекта.  инженер | Румянцева Н.А.  Молчанова О.В. |
| Юридическое сопровождение | директор | Малихова К.Г. |
| Транспортная инфраструктура,  инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | консультант по вопросам  промышленной безопасности и экологии | кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н. |

**Состав проектных материалов**

| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **1. Текстовые материалы.** | |
| 1. | Положение о территориальном планировании. Том 1 |
| 2. | Обоснование проекта изменений генерального плана. Том 2 |
| **2. Графические материалы.**  **Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** | |
| Лист 1 | Карта административных границ Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 5 | Карта транспортной инфраструктуры Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| **Генеральный план.** | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Подгощского сельского поселения. М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта функциональных зон д. Жары. М 1:5000 |
| Лист 5 | Карта функциональных зон д. Коломо. М 1:5000 |
| Лист 6 | Карта функциональных зон д. Подгощи. М 1:5000 |
| Лист 7 | Карта функциональных зон д. Сосницы. М 1:5000 |
| Лист 8 | Карта функциональных зон д. Усполонь. М 1:5000 |
| Лист 9 | Карта функциональных зон д. Красный Двор. М 1:5000 |
|  | Электронная версия проекта на CD |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1.Введение. 5](#_Toc480812729)

[2. Краткая характеристика Подгощского сельского поселения Шимского района Новгородской области 8](#_Toc480812730)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 9](#_Toc480812731)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 10](#_Toc480812732)

[5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 18](#_Toc480812733)

[6. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения 19](#_Toc480812734)

[7. Основные задачи Подгощского сельского поселения, обусловленные изменением категорий земель поселения и функционального зонирования территории населенных пунктов. 25](#_Toc480812735)

[8. Заключение 28](#_Toc480812736)

# 1.Введение.

1. Генеральный план Подгощского сельского поселения Шимского района Новгородской области разработан в 2011 году ООО «География» (утверждён Решением Совета депутатов Подгощского сельского поселения от 26.03.2012 г. №107, от 17.12.2012 г. №140). Изменения Генерального плана Подгощского сельского поселения разработаны в 2014 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) (утверждёны Решением Совета депутатов Подгощского сельского поселения от 22.07.2014 года № 227 года), в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Ракурс» (Великий Новгород) (утверждёны Решением Совета депутатов Подгощского сельского поселения от 26.04.2017 года № 83).
2. В процессе реализации Генерального плана Подгощского сельского поселения вновь возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение категории земель поселения в связи с изменением концепции развития экономики региона и ряда социальных аспектов перспективного развития. Решение о подготовке проекта изменений в генеральный план было утверждено Постановлением Администрации Подгощского сельского от 12.10.2017 г. №179 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Подгощского сельского поселения».
3. Настоящие изменения в Генеральный план Подгощского сельского поселения разработаны в 2017 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Ракурс» (Великий Новгород). Необходимость внесения изменений в генеральный план Подгощского сельского поселения обусловлена созданием условий для планировки и устойчивого развития территории муниципального образования.
4. Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом развития поселения в последние годы, а также вновь выявленных потребностей населения Подгощского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения Схемы территориального планирования Новгородской области и Схемы территориального планирования Шимского муниципального района Новгородской области.

При разработке изменений были учтены положения Схемы территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года № 370, в ред. от 20.02.2015 №56), а также других документов и целевых программ, принятых в период с 2013 по 2016 годы.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года № 244).

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=9F284B8ED5643825359FDAE48D0F488294C36E15DA573D1592664723326A6A9196167B1A0573rBK) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2037 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Подгощское сельское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2016-2017 гг, а также ранее утвержденные градостроительные документы:

- Проект планировки территории ДНП «Коломо» (утвержден Решением Совета депутатов Подгощского сельского поселения от  17.12.2012 № 140 «О внесении изменений в  документы территориального планирования (Генеральный план) Подгощского сельского поселения в части территорий населенного пункта д. Коломо»;

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Подгощского сельского поселения от 12.12.2012 № 113 «Об утверждении проекта планировки территорий с включенным проектом межевания территории населенного пункта д. Коломо»;

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Подгощского сельского поселения от 06.02.2013 № 10 «О внесении изменений в постановление Администрации Подгощского сельского поселения от 12.12.2012 №113 «Об утверждении проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории населенного пункта д. Коломо».

# 2. Краткая характеристика Подгощского сельского поселения Шимского района Новгородской области

1. Общие сведения о Подгощском сельском поселении приведены в таблице 2.1.
2. **Общие сведения о Подгощском сельском поселении**

Таблица 2.1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Расположение муниципального образования** | Территория поселения расположена в западной части Новгородской области, на правобережьи реки [Шелонь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%8C), на юге Шимского района, в 8 км от районного центра р.п. Шимск, в 50 км от г. Старая Русса и 56 км от г. Великий Новгород. |
| **Транспортные оси расселения** | Вдоль транспортных путей:  - автомобильных: Шимск - Старая Русса - Локня – Невель (Идентификационный номер 49 ОП РЗ 49К-15). |
| **Смежество** | На севере и северо-востоке граничит – с территорией Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области;  На востоке – с территорией Старорусского района Новгородской области;  На юге – с территорией Волотовского района Новгородской области;  На юге, юге-западе и западе – с территорией Солецкого района Новгородской области. |
| **Границы муниципального образования** | установлены областным законом Новгородской области 17 января 2005 года №398-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 501-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 728-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территорий Шимского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» |
| **Границы Подгощского сельского поселения** | Отображены – на Карте административных границ Подгощского сельского поселения |
| **Компактность расселения** | Расселение компактное. Основная часть населения (61%) проживает в административном центре с.Подгощи и деревнях Красный Двор, Горцы, Любыни |
| **Площадь муниципального образования, га** | 34000 га (18,5% от общей площади Шимского муниципального района)\* |
| **Численность населения (по состоянию на 01.01.2016 г.)** | 1960 человек (16,98% от общей численности населения Шимского муниципального района) |

\* - http://anadmin.ru/pasport-poseleniya.html

К наиболее характерным преимуществам Подгощского сельского поселения можно отнести:

- удобное геополитическое положение:

- наличие достаточно развитой транспортной (автомобильной) сети и выхода на ряд автомагистралей областного и регионального значения,

- близость к ключевым инфраструктурным объектам экономики области:

- близость к областному центру – г. В.Новгород, районному центру р.п. Шимск, а также ряду районных центров области – Сольцы, Старая Русса, Волот и т.д.

- наличие трудовых ресурсов незадействованных в экономике поселения (в силу неразвитости промышленности и сельского хозяйства в поселении),

- наличие запасов полезных ископаемых и возможность их добычи и развития производств на их основе,

- благоприятные природные условия для развития туризма и отдыха,

- устойчивое развитие малого предпринимательства количественно и качественно;

- устойчивое развитие сельскохозяйственного производства по ряду направлений: растениеводство, животноводство.

Поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменениям сложившегося строения поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того, размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения.

# 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Объемы нового строительства объектов социально-бытового назначения при принятии проектых решений определялись нормативной потребностью и необходимостью обеспечения доступности объектов для населения всех населенных пунктов поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Месторасположение** | **Функциональная зона** | **Назначение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | строительство детского сада - на 100 мест | д. Коломо | Общественно-деловая | образование |
| 2 | строительство школы на 180 мест | д. Коломо | Общественно-деловая | образование |
| 3 | строительство санатория общего типа с использованием местной лечебной грязи и минеральной воды для родителей с детьми на 100 мест | д. Коломо | Общественно-деловая | лечебно-оздоровительное |
| 4 | строительство туристической базы для семей с детьми на 80 мест | д. Коломо | Общественно-деловая | для отдыха и туризма |
| 5 | строительство открытого стадиона с трибунами до 500 мест (с подсобными помещениями: тренерской, раздевалками, пунктом проката) | д. Коломо | Общественно-деловая | спортивно-массовое |
| 6 | строительство КСК (культурно-спортивный комплекс) на 100 мест | д. Коломо | Общественно-деловая | Культурно-массовое |
| 7 | строительство торгово-развлекательного комплекса (с кинозалом, танцполом, кафе и т.д.) | д. Коломо | Общественно-деловая | Культурно-массовое |
| 8 | строительство мотеля на 20 мест, | д. Коломо | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 9 | строительство кемпинга на 20 мест, | д. Коломо | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 10 | строительство охраняемой автомобильной стоянки на 250 машин, СТО, | д. Коломо | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 11 | строительство магазинов на 150 м2, в том числе сезонные | д. Коломо | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 12 | строительство рынка на 200 м2 | д. Коломо | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 13 | строительство магазина | с. Подгощи | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 14 | строительство объекта отдыха и туризма | д. Сосницы | рекреационного назначения | для отдыха и туризма |
| 15 | Строительство пожарного депо на 2 автомашины\* | д. Коломо | зона производственного назначения | Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций  Обеспечение пожарной безопасности |
| 16 | Разработка проектно-сметной документации на\*\* строительство (реконструкцию) локальных водопроводов в сельской местности района общей протяжённостью 31,12 км, в том числе:  с. Подгощи – 3,0 км; (2 этапа)  д. Любыни – 1,0 км;  д. Красный Двор – 3,1 км; (2 этапа) | с. Подгощи,  д. Любыни,  д. Красный Двор | Линейные объекты | Коммунально-бытовое |
| 17 | Строительство (реконструкция) локальных\*\* водопроводов в сельской местности района общей протяжённостью 31,12 км, в том числе:  с. Подгощи – 3,0 км;  д. Любыни – 1,0 км;  д. Красный Двор – 3,1 км. | с. Подгощи,  д. Любыни,  д. Красный Двор | Линейные объекты | Коммунально-бытовое |
| 18 | Разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) плоскостных спортивных сооружений в сельской местности района в том числе: с. Подгощи\*\* | с. Подгощи, | Общественно-деловая | Обслуживание населения |
| 19 | Строительство (реконструкция) плоскостных спортивных сооружений в сельской местности района в том числе: с. Подгощи\*\* | с. Подгощи, | Общественно-деловая | Обслуживание населения |

\*- Согласно проекту планировки д. Коломо, выполненному ООО «ГрафИнфо» в 2012 г.

\*\*- муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Шимском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы» (Постановление Администрации Шимского муниципального района от 12.09.2013 г. №1229).

# 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56) на территории Шимского района, в том числе на территории Подгощского сельского поселения, планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.1.1. Нумерация мероприятий в таблице 4.1.1. соответствует нумерации мероприятий в Приложениях № 1 и №2 Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». ***Мероприятия непосредственно относящиеся к Подгощскому сельскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).***

**Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории области**

Таблица 4.1.1.

**Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального или межмуниципального  значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта, в том числе протяженность (км) | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года** | | | | |
| **1.2.** | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | |
| 1.1.24. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство обхода р.п.Шимск с северо-восточной стороны (со строительством моста) | определяется проектной  документацией | Новгородская  область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.62. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство мостового перехода через реку  Хотынка на км 1+170  автомобильной дороги  общего пользования Турская Горка – Комарово – «Уторгош – Передольская» | 0,12 | Шимский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.63. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция участка  автомобильной дороги  общего пользования межмуниципального значе-ния «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок  км 3+860 – км 10+220 | 6,79 | Шимский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование  объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года** | | | | |
| 1.1. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | капитальный  ремонт пожарных депо | определяется проектной  документацией | ПЧ-42 р.п.Шимск  ПЧ-43 ж/д.ст.Уторгош | СЗЗ в соответст-вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года** | | | | |
| 2.2. | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | строительство пожарных депо на 2 автомобиля | определяется проектной  документацией | Шимский район,  с.Медведь | СЗЗ в соответст-вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с  особыми условиями использо-вания территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года** | | | | |
| **1.1.** | **Объекты здравоохранения** | | | | |
| ***1.1.4.*** | ***Объект капитального строительства в области здравоохранения*** | ***строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов*** | ***определяется проектной  документацией*** | Шимский район, д.Голино, ***д.Горцы,*** д.Городище | - |
| **1.4.** | **Объекты культуры** | | | | |
| 1.4.6. | Объект капитального строительства в области культуры | строительство зданий  домов культуры | определяется проектной  документацией | Шимский район, д.Закибье,  д.Менюша | - |
| 1.4.7. | Объект капитального строительства в области культуры | реконструкция зданий домов культуры | определяется проектной  документацией | Шимский район, с.Медведь | - |

**Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года** | | | | |
| **1.1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса** | | | | |
| 1.1.79. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | реконструкция ВЛ 110 кВ Шимская-3 | замена провода марки АС 120 на АС 150 про-тяженностью 26,3 км | Новгородская  область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.99. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | реконструкция ВЛ 110 кВ Шимская-1 | замена сечения провода марки АС 120 на  АС 240 | Новгородская  область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **1.2.** | **Объекты газоснабжения** | | | | |
| ***1.2.10.*** | ***Объект капитального строительства газоснабжения*** | ***строительство межпоселкового газопровода*** | ***определяется проектной  документацией*** | ***Шимский район, р.п. Шимск с отводом на с.Подгощи – д.Коломо – д.Коростынь – д.Веряжа*** | ***санитарный  разрыв – в зависимости от диаметра газопровода*** |
| **2.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года** | | | | |
| **2.1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса** | | | | |
| 2.1.6. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | реконструкция  ПС «Коростынь» с установкой на ПС 110 кВ второго трансформатора 110/10 кВ | определяется проектной  документацией | Шимский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**2.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области, I этап до 2022 года** | | | | |
| 1.4. | Объекты капитального строительства региональ-ного значения | строительство административных зданий  мировых судей | определяется проектной  документацией | Шимский район | - |

**2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | | Наименование объекта | | Краткая  характеристика объекта | | Местоположение  планируемого  объекта | | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| 1. | **Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года** | | | | | | | | |
| 1..33. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | | строительство картофелехранилища ООО «Элита» | | 48 тыс.т | | Шимский район, р.п.Шимск | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 2. | **Объекты в области агропромышленного комплекса II этап до 2032 года** | | | | | | | | | |
| 2..2. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | реконструкция и модернизация льнозавода | | определяется проектной  документацией | | Шимский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | |

**Участки недр местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение  объекта  регионального  значения | Наименование | Краткая  характеристика  объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми  условиями использо-вания территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Участки недр местного значения** | | | | |
| 1.110. | Участки недр местного значения | «Боровское» участок «Боровское-3» | торф | Новгородский район, 3,0 км на северо-восток  от р.п.Шимск | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| ***1.182.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Подгощи»*** | ***песчано-гравийная смесь, площадь 0,3337 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 150 тыс.куб.м*** | ***Шимский район, 0,5 км к югу от д.Подгощи*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.183.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Русло реки  Шелонь (устье)»*** | ***песок, площадь 29,8 кв. км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 1 млн. куб. м*** | ***Шимский район*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.184.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Русло реки Шелонь» участок «12-29 км»*** | ***песок, песчано-гравийная смесь*** | ***Шимский район, в русле р.Шелонь на 12-29 км  по лоцманской карте*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| 1.185. | Участки недр местного значения | «Заплюсские мхи» | торф, площадь  3,3 кв. км, прогнозные ресурсы по  категории  Р3 – 800 тыс.т | Шимский район, 10 км на запад от д.Людятино | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.186. | Участки недр местного значения | «Кчерское»  участок  «Хотыня» | песчано-гравийная смесь, площадь 0,3855 кв.км,  балансовые запасы по категориям: А+В+С1 –  2,2 млн. куб. м | Шимский район, 0,46 км на юг от д.Хотыня, 22 км на  северо-запад от с.Медведь | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.187. | Участки недр местного значения | «Кчерское»  участок «Комарово-2» | песчано-гравийная смесь | Шимский район, 0,5 км на юг от д.Комарово, 22 км на северо-запад от с.Медведь | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.188. | Участки недр местного значения | «Боровское» участок «Юго-Западный» | торф | Шимский район, 1,5 км на северо-запад от д.Северная  Поляна | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| ***1.189.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Луки»*** | ***карбонатные  породы*** | ***Шимский район, 0,4 км на северо-восток от д.Луки*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| 1.190. | Участки недр местного значения | «Добролюбово» | песок, песчано-гравийная смесь | Шимский район, 2,5 км на северо-восток от д.Менюша | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.191. | Участки недр местного значения | «Добролюбово-2» | песок | Шимский район, 2,5 км на северо-восток от д.Менюша | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| ***1.192.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Жары»*** | ***карбонатные породы*** | ***Шимский район, 0,7 км на северо-восток от д.Жары*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.193.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Солоницко-1»*** | ***карбонатные  породы*** | ***Шимский район, 1,1 км на юго-восток от д.Солоницко*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.194.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Солоницко»*** | ***песок*** | ***Шимский район, 0,7 км на юго-восток от д.Солоницко,  в 8 км на юг от р.п.Шимск*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.195.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Бараново-3»*** | ***известняк*** | ***Шимский район, 7,5 км на юг от р.п.Шимск, 0,6 км  на север от д.Бараново*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |
| ***1.196.*** | ***Участки недр местного значения*** | ***«Скородумское-1»*** | ***песок*** | ***Шимский район, 9 км на юг от р.п.Шимск, 0,6 км на юг от д.Солоницко, 3 км на  юго-запад от д.Луки*** | ***СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03*** |

**Территории**

**Особо охраняемые природные территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование  объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с  особыми условиями  использо- вания терри-тории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года** | | | | |
| 2. | **Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года** | | | | |
| ***2.22.*** | ***Особо охраняемые природные территории*** | ***памятник природы «Пойменные комплексы в долине реки Шелонь у д.Мшага Ямская»*** | ***планируемая площадь 255 га*** | ***Шимский  район*** | ***-*** |

**Инвестиционные площадки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение  объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства** | | | | |
| 1.148. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 12 | площадь 26 га | Шимский район, 700 м на северо-запад от р.п.Шимск | СЗЗ – 0,5 км |
| 1.149 | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 20 | площадь 6 га | Шимский район, 900 м на восток  от д.Малиновка | СЗЗ – 1 км |
| 1.150. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 21 | площадь 14 га | Шимский район,  700 м от д.Северная  Поляна вдоль дороги  Северная Поляна – Белец (справа) | СЗЗ – 1 км |
| 1.151. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 22 | площадь 9 га | Шимский район,  500 м на северо-запад  от северной границы р.п.Шимск | СЗЗ – 1 км |
| 1.152. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 23 | площадь 4 га | Шимский район,  300 м на север от северной границы р.п.Шимск | СЗЗ – 1 км |
| 1.153. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 24 | площадь 14 га | Шимский район,  1000 м на северо-восток от д.Ильмень | СЗЗ – 1 км |
| 1.154. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 25 | площадь 1 га | Шимский район,  300 м на северо-запад  от северной границы р.п.Шимск | СЗЗ – 1 км |
| 1.155. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 26 | площадь 1 га | Шимский район,  500 м на северо-запад от пересечения железнодорожной насыпи с границей р.п.Шимск в северной  части р.п.Шимск | СЗЗ – 1 км |
| 2. | **Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства** | | | | |
| 2.120. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 35 (возле станции Уторгош) | площадь 40 га с возможным расширением  до 50 га | Шимский район, возле ж/д.ст.Уторгош | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.121. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 7, кадастровый номер 53:21:021301:61 | площадь 1,4074 га с возможным расширением  до 10 га | Шимский район, 900 м на юго-запад от д.Мстонь | СЗЗ – 1 км |
| 2.122. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 9 | площадь 4,2 га | Шимский район, 200 м  на север от д.Мшага  Воскресенская, вдоль  автомагистрали Великий Новгород – Псков | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.123. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 10 | площадь 12,4 га | Шимский район, 400 м на запад от ж/д.ст.Уторгош | СЗЗ – 0,5 км |
| 3. | **Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса** | | | | |
| 3.26. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 19, кадастровый  номер 53:21:080201:61 | площадь 0,5 га | Шимский район, д.Верхний Прихон | СЗЗ – 1 км |
| 4. | **Инвестиционные площадки для организации туризма** | | | | |
| 4.40. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 6 | площадь 4 га  с возможным расширением  до 5 га | Шимский район, 800 м  на северо-запад от д.Коростынь | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4.41. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 8 | площадь 4,7 га | Шимский район, 700 м на юго-восток от д.Мшага Воскресенская, на берегу р.Шелонь | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4.42. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 33, кадастровый  номер 53:21:0010101:87 | площадь 0,6 га | Шимский район, д.Бор | СЗЗ – 0,3 км |
| 5. | Инвестиционные площадки для объектов торговли или общественного питания | | | | |
| 5.21. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 36 | площадь 0,035 га с возможным расширением  до 0,045 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Ташкент-ская | СЗЗ – 0,05 км |
| 6. | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | |
| 6.63. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 39 (Бор) | площадь 8 га | Шимский район, д.Бор | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.64. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 38 (Наум) | площадь 34 га | Шимский район,  северо-восточная часть р.п..Шимск | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.65. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 14 | площадь 15,6 га | Шимский район, юго-западная часть р.п.Шимск | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.66. | Инвестиционная площадка | земельный участок  «Коростынь» | площадь 5 га | Шимский район, юго-восточная часть д.Коростынь | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.67. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 27 | площадь 0,08 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Ташкент-ская, д.6 | СЗЗ – 0,05 км |
| 6.68. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 28 | площадь 0,15 га | Шимский район, д.Бор | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.69. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 40, кадастровый  номер 53:21:0130203:159 | площадь 0,19 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Меха-низаторов | СЗЗ – 0,05 км |
| 6.70. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 41, кадастровый  номер 53:21:0010901:115 | площадь 11,86 га | Шимский район,  Шимское городское  поселение, д.Ильмень | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.71. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 42, кадастровый  номер 53:21:0010101:117 | площадь 18,7 га | Шимский район,  Шимское городское  поселение, д.Бор | СЗЗ – 0,5 км |
| 6.72. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 43, кадастровый  номер 53:21:0010101:116 | площадь 18,7 га | Шимский район,  Шимское городское  поселение, д.Бор | СЗЗ – 0,3 км |
| 6.73. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 49, кадастровый  номер 53:21:0120407:20 | площадь 0,389 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.74. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 50, кадастровый  номер 53:21:0130407:21 | площадь 0,208 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7. | Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов | | | | |
| 7.49. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 2 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство) | площадь 2,9 га  с возможным расширением  до 12 га | Шимский район, д.Северная Поляна | СЗЗ – 0,1 км |
| 7.50. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 5 (промышленное производство, объекты торговли) | площадь 0,07 га  с возможным расширением  до 1,19 га | Шимский район, р.п.Шимск, ул.Новгородская | СЗЗ – 0,3 км |
| 7.51. | Инвестиционная площадка | «Искра», земельный  участок с кадастровым номером 53:21:000000:186 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство) | площадь 488 га | Шимский район, д.Городище | СЗЗ – 0,5 км |
| 7.52. | Инвестиционная площадка | земельный участок  № 34 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство) | площадь 0,5 га с возможным расширением  до 40 га | Шимский район,  граничит с р.п.Шимск | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

\*- в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утв. [постановлением](#sub_0) Администрации Новгородской области от 29 июня 2012 г. № 370 (в ред. от 20.02.2015 №56).

# 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения**

| **Наименование объекта** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 200 м | производственного использования |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-10 кВ | Охранные зоны | 20 м, 15 м, 10 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | Санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  300, 500 м | производственного использования |
| Объекты производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства | Санитарно-защитная зона | Согласно пункту 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  300, 500, 1000 м | производственного использования |
| Магистральные нефтепроводы | Санитарно-защитная зона Охранные зоны | 200 м  25 м | производственного использования |

# 6. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.
2. Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:
3. рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
4. создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.
5. Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.
6. В генплане Подгощского сельского поселения выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:
7. - жилые зоны,
8. - зона общественно-деловая;
9. - зона производственного использования;
10. - зона природно-рекреационного назначения;
11. - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
12. - зона сельскохозяйственного назначения;
13. - зона специального назначения.
14. Разрешенные виды застройки зон и их параметры регламентируются Правилами землепользования и застройки Подгощского сельского поселения.
15. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение по функциональным зонам приведено выше в таблице 6.1.
16. Таблица 6.1.
17. ***Параметры функциональных зон по населенным пунктам Подгощского сельского поселения.***

| **№**  **п/п** | **Территории** | **Современное использование** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| **1.** | **с. Подгощи** | | | | |
| 1.1 | Жилая зона | 173,25 | 85,77 | 175,2 | 86,73 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | 4,50 | 2,22 | 4,5 | 2,23 |
| 1.3 | Зона рекреационного назначения | 1,17 | 0,58 | 0,6 | 0,30 |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 16,24 | 8,04 | 16,24 | 8,04 |
| 1.5 | Зона производственного использования | 2,60 | 1,29 | 0,47 | 0,23 |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования | 4,24 | 2,10 | 4,99 | 2,47 |
|  | **Итого:** | **202,00** | **100,00** | **202** | 100,00 |
| **2.** | **д. Бараново** | | | | |
| 2.1 | Жилая зона | 55,03 | 97,31 | 55,03 | 97,31 |
| 2.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,52 | 2,69 | 1,52 | 2,69 |
|  | **Итого:** | **56,55** | **100,00** | **56,55** | **100,00** |
| **3.** | **д. Верещино** | | | | |
| 3.1 | Жилая зона | 45,49 | 86,37 | 45,49 | 86,37 |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,56 | 4,86 | 2,56 | 4,86 |
| 3.5 | Зона производственного использования | 4,62 | 8,77 | 4,62 | 8,77 |
|  | **Итого:** | **52,67** | **100,00** | **52,67** | **100,00** |
| **4.** | **д. Взглядово** | | | | |
| 4.1 | Жилая зона | 11,74 | 54,71 | 11,74 | 54,71 |
| 4.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,84 | 3,91 | 0,84 | 3,91 |
| 4.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 8,88 | 41,38 | 8,88 | 41,38 |
|  | **Итого:** | **21,46** | **100,00** | **21,46** | **100,00** |
| **5.** | **д. Волошино** | | | | |
| 5.1 | Жилая зона | 12,82 | 97,56 | 12,82 | 97,56 |
| 5.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,32 | 2,44 | 0,32 | 2,44 |
|  | **Итого:** | **13,14** | **100,00** | **13,14** | **100,00** |
| **6.** | **д. Горцы** | | | | |
| 6.1 | Жилая зона | 68,16 | 95,76 | 68,16 | 95,76 |
| 6.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,96 | 4,16 | 2,96 | 4,16 |
| 6.4 | Зона производственного использования | 0,06 | 0,08 | 0,06 | 0,08 |
|  | **Итого:** | **71,18** | **100,00** | **71,18** | **100,00** |
| **7.** | **д. Дуброво** | | | | |
| 7.1 | Жилая зона | 20,18 | 94,74 | 20,18 | 94,74 |
| 7.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,76 | 3,57 | 0,76 | 3,57 |
| 7.4 | Зона производственного использования | 0,36 | 1,69 | 0,36 | 1,69 |
|  | **Итого:** | **21,30** | **100,00** | **21,30** | **100,00** |
| **8.** | **д. Жары** | | | | |
| 8.1 | Жилая зона | 29,30 | 73,67 | 29,30 | 73,67 |
| 8.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,30 | 3,27 | 1,30 | 3,27 |
| 8.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 9,17 | 23,06 | 9,17 | 23,06 |
|  | **Итого:** | **39,77** | **100,00** | **39,77** | **100,00** |
| **9.** | **д. Захонье** | | | | |
| 9.1 | Жилая зона | 28,60 | 94,14 | 28,60 | 94,14 |
| 9.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,78 | 5,86 | 1,78 | 5,86 |
|  | **Итого:** | **30,38** | **100,00** | **30,38** | **100,00** |
| **10.** | **д. Иваньково** | | | | |
| 10.1 | Жилая зона | 26,10 | 65,68 | 20,10 | 50,58 |
| 10.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 6 | 15,10 |
| 10.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,06 | 2,67 | 1,06 | 2,67 |
| 10.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 12,58 | 31,65 | 12,58 | 31,65 |
|  | **Итого:** | **39,74** | **100,00** | **39,74** | **100,00** |
| **11.** | **д. Князево** | | | | |
| 11.1 | Жилая зона | 12,72 | 92,31 | 12,72 | 92,31 |
| 11.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,06 | 7,69 | 1,06 | 7,69 |
|  | **Итого:** | **13,78** | **100,00** | **13,78** | **100,00** |
| **12.** | **д. Коломо** | | | | |
| 12.1 | Жилая зона | 166,28 | 58,48 | 166,28 | 58,48 |
| 12.2 | Общественно-деловая зона | 21,77 | 7,66 | 21,77 | 7,66 |
| 12.3 | Зона рекреационного назначения, в том числе: | 42,39 | 14,91 | 42,39 | 14,91 |
|  | -предназначенные для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом | 12,40 |  | 12,40 |  |
| 12.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 42,24 | 14,85 | 42,24 | 14,85 |
| 12.5 | Зона производственного использования | 4,90 | 1,72 | 4,90 | 1,72 |
| 12.6 | Зона сельскохозяйственного использования | 6,78 | 2,38 | 6,78 | 2,38 |
|  | **Итого:** | **284,36** | **100,00** | **284,36** | **100,00** |
| **13.** | **д. Красный Двор** | | | | |
| 13.1 | Жилая зона | 108,49 | 91,80 | 108,49 | 91,80 |
| 13.2 | Общественно-деловая зона | 1,21 | 1,02 | 1,21 | 1,02 |
| 13.3 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 8,48 | 7,18 | 8,48 | 7,18 |
| 13.5 | Зона производственного использования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого:** | **118,18** | **100,00** | **118,18** | **100,00** |
| **14.** | **д. Ладощино** | | | | |
| 14.1 | Жилая зона | 14,84 | 82,67 | 14,84 | 82,67 |
| 14.2 | Зона рекреационного назначения | 1,97 | 10,98 | 1,97 | 10,98 |
| 14.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,14 | 6,35 | 1,14 | 6,35 |
|  | **Итого:** | **17,95** | **100,00** | **17,95** | **100,00** |
| **15.** | **д. Луки** | | | | |
| 15.1 | Жилая зона | 17,70 | 70,35 | 17,70 | 70,35 |
| 15.2 | Зона рекреационного назначения | 6,61 | 26,27 | 6,61 | 26,27 |
| 15.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,85 | 3,38 | 0,85 | 3,38 |
|  | **Итого:** | **25,16** | **100,00** | **25,16** | **100,00** |
| **16.** | **д. Любыни** | | | | |
| 16.1 | Жилая зона | 149,15 | 87,41 | 149,15 | 87,41 |
| 16.2 | Общественно-деловая зона | 2,61 | 1,53 | 2,61 | 1,53 |
| 16.3 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 8,42 | 4,93 | 8,42 | 4,93 |
| 16.5 | Зона специального назначения | 0,40 | 0,23 | 0,40 | 0,23 |
| 16.6 | Зона производственного использования | 0,70 | 0,41 | 0,70 | 0,41 |
| 16.7 | Зона сельскохозяйственного использования | 9,36 | 5,49 | 9,36 | 5,49 |
|  | **Итого:** | **170,64** | **100,00** | **170,64** | **100,00** |
| **17.** | **д. Муравьи** | | | | |
| 17.1 | Жилая зона | 21,81 | 93,17 | 21,81 | 93,17 |
| 17.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,60 | 6,83 | 1,60 | 6,83 |
|  | **Итого:** | **23,41** | **100,00** | **23,41** | **100,00** |
| **18.** | **д. Николаевка** | | | | |
| 18.1 | Жилая зона | 23,44 | 99,20 | 23,44 | 99,20 |
| 18.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,19 | 0,80 | 0,19 | 0,80 |
|  | **Итого:** | **23,63** | **100,00** | **23,63** | **100,00** |
| **19.** | **д. Новоселье** | | | | |
| 19.1 | Жилая зона | 22,94 | 93,10 | 22,94 | 93,10 |
| 19.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,70 | 6,90 | 1,70 | 6,90 |
|  | **Итого:** | **24,64** | **100,00** | **24,64** | **100,00** |
| **20.** | **д. Оболицко1-е** | | | | |
| 20.1 | Жилая зона | 40,21 | 96,24 | 40,21 | 96,24 |
| 20.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,57 | 3,76 | 1,57 | 3,76 |
|  | **Итого:** | **41,78** | **100,00** | **41,78** | **100,00** |
| **21.** | **д. Оболицко2-е** | | | | |
| 21.1 | Жилая зона | 12,77 | 95,37 | 12,77 | 95,37 |
| 21.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,62 | 4,63 | 0,62 | 4,63 |
|  | **Итого:** | **13,39** | **100,00** | **13,39** | **100,00** |
| **22.** | **д. Обольха** | | | | |
| 22.1 | Жилая зона | 23,12 | 75,36 | 23,12 | 75,36 |
| 22.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,70 | 5,54 | 1,70 | 5,54 |
| 22.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 5,86 | 19,10 | 5,86 | 19,10 |
|  | **Итого:** | **30,68** | **100,00** | **30,68** | **100,00** |
| **23.** | **д. Острова** | | | | |
| 23.1 | Жилая зона | 23,07 | 94,70 | 23,07 | 94,70 |
| 23.2 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,29 | 5,30 | 1,29 | 5,30 |
|  | **Итого:** | **24,36** | **100,00** | **24,36** | **100,00** |
| **24.** | **д. Панютино** | | | | |
| 24.1 | Жилая зона | 17,91 | 80,35 | 17,91 | 80,35 |
| 24.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,29 | 5,79 | 1,29 | 5,79 |
| 24.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 3,09 | 13,86 | 3,09 | 13,86 |
|  | **Итого:** | **22,29** | **100,00** | **22,29** | **100,00** |
| **25.** | **д. Подоклинье** | | | | |
| 25.1 | Жилая зона | 20,24 | 96,24 | 20,24 | 96,24 |
| 25.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,79 | 3,76 | 0,79 | 3,76 |
|  | **Итого:** | **21,03** | **100,00** | **21,03** | **100,00** |
| **26.** | **д. Подолье** | | | | |
| 26.1 | Жилая зона | 19,71 | 96,24 | 19,71 | 96,24 |
| 26.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,77 | 3,76 | 0,77 | 3,76 |
|  | **Итого:** | **20,48** | **100,00** | **20,48** | **100,00** |
| **27.** | **д. Поясниково** | | | | |
| 27.1 | Жилая зона | 35,14 | 96,33 | 35,14 | 96,33 |
| 27.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,34 | 3,67 | 1,34 | 3,67 |
|  | **Итого:** | **36,48** | **100,00** | **36,48** | **100,00** |
| **28.** | **д. Правдуха** | | | | |
| 28.1 | Жилая зона | 21,11 | 53,17 | 21,11 | 53,17 |
| 28.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,62 | 4,08 | 1,62 | 4,08 |
| 28.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 16,97 | 42,75 | 16,97 | 42,75 |
|  | **Итого:** | **39,70** | **100,00** | **39,70** | **100,00** |
| **29.** | **д. Райцы** | | | | |
| 29.1 | Жилая зона | 27,93 | 95,39 | 27,93 | 95,39 |
| 29.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,35 | 4,61 | 1,35 | 4,61 |
|  | **Итого:** | **29,28** | **100,00** | **29,28** | **100,00** |
| **30.** | **д. Речка** | | | | |
| 30.1 | Жилая зона | 37,93 | 98,62 | 37,93 | 98,62 |
| 30.2 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,53 | 1,38 | 0,53 | 1,38 |
|  | **Итого:** | **38,46** | **100,00** | **38,46** | **100,00** |
| **31.** | **д. Ручьи** | | | | |
| 31.1 | Жилая зона | 43,07 | 95,48 | 43,07 | 95,48 |
| 31.2 | Зона рекреационного назначения | 0,91 | 2,02 | 0,91 | 2,02 |
| 31.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,13 | 2,50 | 1,13 | 2,50 |
|  | **Итого:** | **45,11** | **100,00** | **45,11** | **100,00** |
| **32.** | **д. Солоницко** | | | | |
| 32.1 | Жилая зона | 47,45 | 95,90 | 47,45 | 95,90 |
| 32.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,03 | 4,10 | 2,03 | 4,10 |
|  | **Итого:** | **49,48** | **100,00** | **49,48** | **100,00** |
| **33.** | **д. Сосницы** | | | | |
| 33.1 | Жилая зона | 35,32 | 85,03 | 35,32 | 85,03 |
| 33.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 33.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,82 | 4,38 | 1,82 | 4,38 |
| 33.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 4,40 | 10,59 | 4,40 | 10,59 |
|  | **Итого:** | **41,54** | **100,00** | **41,54** | **100,00** |
| **34.** | **д. Сущёво** | | | | |
| 34.1 | Жилая зона | 23,59 | 96,25 | 23,59 | 96,25 |
| 34.2 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,92 | 3,75 | 0,92 | 3,75 |
|  | **Итого:** | **24,51** | **100,00** | **24,51** | **100,00** |
| **35.** | **д. Углы** | | | | |
| 35.1 | Жилая зона | 75,26 | 85,23 | 75,26 | 85,23 |
| 35.2 | Общественно-деловая зона | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35.3 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 5,91 | 6,70 | 5,91 | 6,70 |
| 35.5 | Зона сельскохозяйственного использования | 7,13 | 8,07 | 7,13 | 8,07 |
|  | **Итого:** | **88,30** | **100,00** | **88,30** | **100,00** |
| **36.** | **д. Усполонь** | | | | |
| 36.1 | Жилая зона | 126,74 | 77,59 | 126,74 | 77,59 |
| 36.2 | Общественно-деловая зона | 0,32 | 0,19 | 0,32 | 0,19 |
| 36.3 | Зона рекреационного назначения | 15,73 | 9,63 | 15,73 | 9,63 |
| 36.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20,02 | 12,26 | 20,02 | 12,26 |
| 36.5 | Зона производственного использования | 0,54 | 0,33 | 0,54 | 0,33 |
|  | **Итого:** | **163,35** | **100,00** | **163,35** | **100,00** |
| **37.** | **д. Шелонь** | | | | |
| 37.1 | Жилая зона | 44,61 | 93,52 | 44,61 | 93,52 |
| 37.2 | Зона рекреационного назначения | 0,68 | 1,43 | 0,68 | 1,43 |
| 37.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,41 | 5,05 | 2,41 | 5,05 |
|  | **Итого:** | **47,70** | **100,00** | **47,70** | **100,00** |
| **38.** | **д. Шипицы** | | | | |
| 38.1 | Жилая зона | 22,45 | 94,29 | 22,45 | 94,29 |
| 38.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 38.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,36 | 5,71 | 1,36 | 5,71 |
|  | **Итого:** | **23,81** | **100,00** | **23,81** | **100,00** |
| **39.** | **д. Якшино** | | | | |
| 39.1 | Жилая зона | 12,00 | 95,62 | 12,00 | 95,62 |
| 39.2 | Зона рекреационного назначения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 39.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,55 | 4,38 | 0,55 | 4,38 |
|  | **Итого:** | **12,55** | **100,00** | **12,55** | **100,00** |

# 7. Основные задачи Подгощского сельского поселения, обусловленные изменением категорий земель поселения и функционального зонирования территории населенных пунктов.

1. Настоящими изменениями предлагается произвести перераспределение земель по категориям в соответствии с предложениями Администрации Подгощского сельского поселения.

Граница муниципального образования Подгощское сельское поселение установлена Областным Законом Новгородской области 17 января 2005 года №398-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 501-ОЗ, от 05.12.2005 N 569-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 728-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территорий Шимского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Общая площадь земель муниципального образования Подгощское сельское поселение по данным Росгосстата (Паспорт муниципального образования Подгощское сельское поселение, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) составляет 34000 га. В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на ноябрь 2016 года.

Одной из основных причин внесения настоящих изменений в генплан является отображение зеель из состава земель сельскохозяйственного назначения, как планируемых к переводу в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

| **№**  **п/п** | **Территории** | **Современное использование** | | **Расчетный срок**  **Изменения 2016-2017гг** | | **Расчетный срок**  **Изменения 2017-2018гг** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** | **га** | **%** |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | 19078,12 | 56,11 | 19034,11 | 55,98 | 18956,67 | 55,75 |
| **II** | **Земли населенных пунктов** | 2043,03 | 6,01 | 2064,22 | 6,07 | 2064,22 | 6,07 |
| **III** | **Земли промышленности** | 190,46 | 0,56 | 213,28 | 0,63 | 290,76 | 0,86 |
| **IV** | **Земли особоохраняемых территорий и объектов** | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| **V** | **Земли лесного фонда** | 12184,39 | 35,84 | 12184,39 | 35,84 | 12184,39 | 35,84 |
| **VI** | **Земли водного фонда** | 504,00 | 1,48 | 504 | 1,48 | 504 | 1,48 |
| **VII** | **Земли запаса** | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
|  | **Итого площадь МО:** | **34000,00** | **100,00** | **34000,00** | **100,00** | **34000** | **100,00** |

На расчетный срок генерального плана Подгощского сельского поселения площадь земельного фонда поселения останется без изменений, однако предлагается проведение некоторых изменений площадей земель по категориям.

На расчетный срок предусматривается изменение площадей земель по категориям:

- на 77,44 га предусматривается увеличить площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (за счет земель сельскохозяйственного назначения);

- уменьшить площадь земель сельскохозяйственного назначения на 77,44 га в связи с их переводом в категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

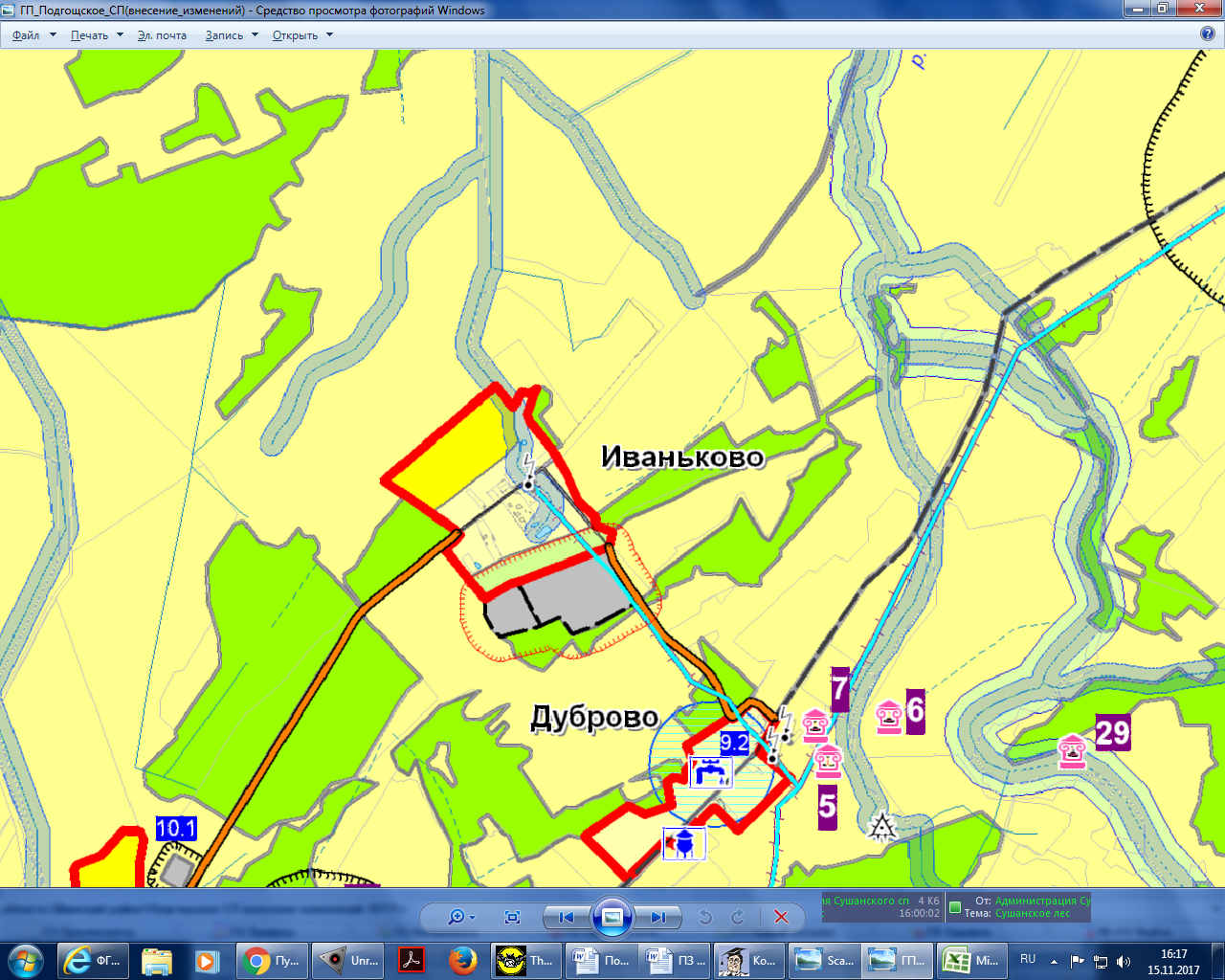
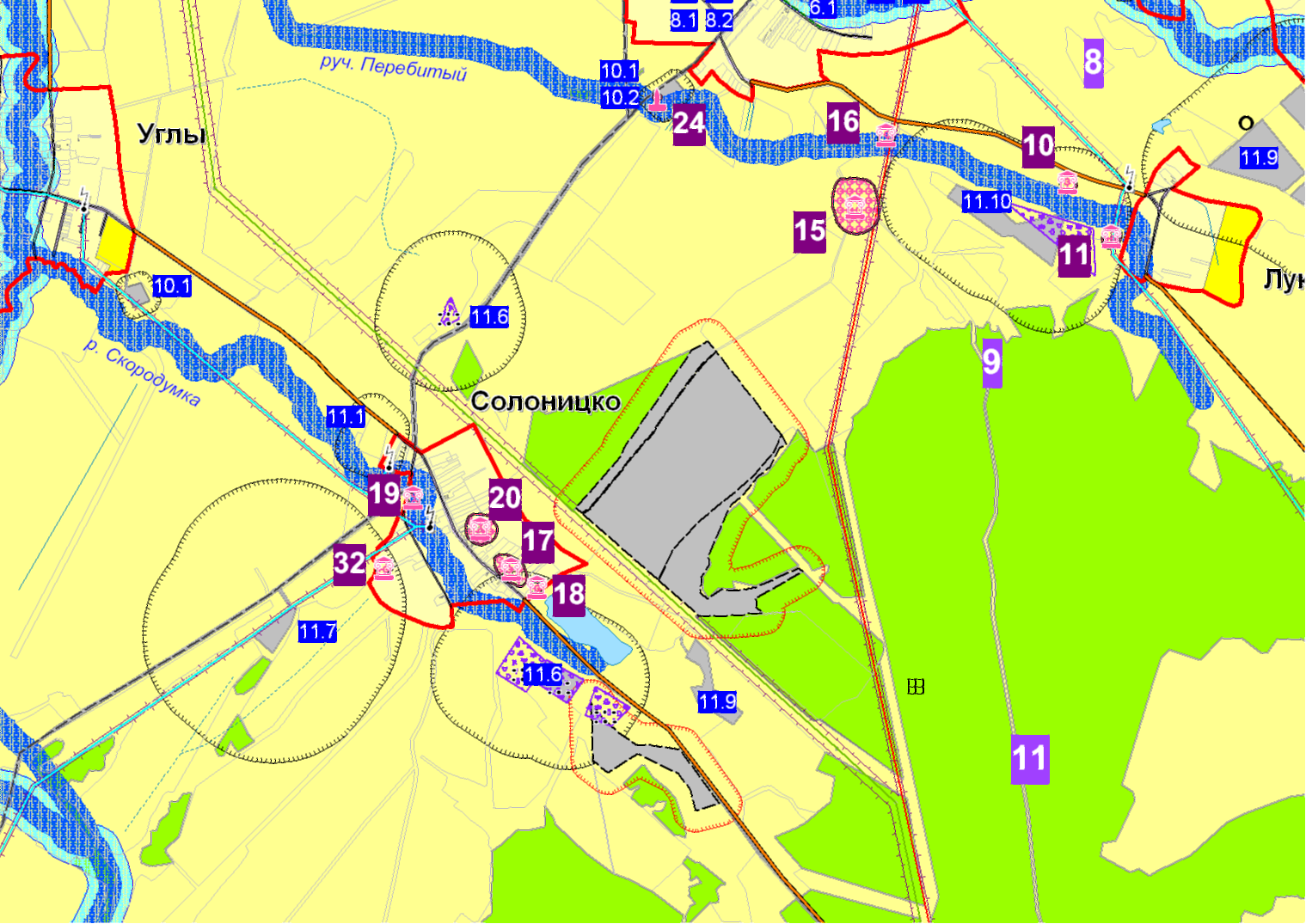
**Перераспределение земельного фонда Подгощского сельского поселения.**

Предусматривается увеличить площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (за счет земель сельскохозяйственного назначения) на 77,44 га для добычи полезных ископаемых.

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель сущ. | Категория земель планир. | Вид деятельности планир. |
| 1. | 53:21:0061401:73 | 6,94 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | для добычи полезных ископаемых |
| 2. | 53:21:0061401:82 | 47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | для добычи полезных ископаемых |
| 3. | Без к/н | 11.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | для добычи полезных ископаемых |
| 4. | 53:21:0071601:10 | 3,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | для добычи полезных ископаемых |
| 5. | 53:21:0071601:7 | 8,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности | для добычи полезных ископаемых |
|  | **Итого:** | **77,44** |  |  |  |

***Рис. 7.1. Схема расположения земельных участков, предусмотренных для добычи общераспространенных полезных ископаемых и планируемых к переводу в категорию земель промышленности восточнее д.Солоницко.***



***Рис. 7.2. Схема расположения земельных участков, предусмотренных для добычи общераспространенных полезных ископаемых и планируемых для переводу в категорию земель промышленности (южнее д.Иваньково).***

Санитарно-защитная зона от границ земельных участков, планируемых к переводу в составземель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за счет земель сельскохозяйственного назначения) для добычи полезных ископаемых, - 100 м. В д.Иваньково (южная часть населенного пункта) предусмотрено формирование буферной зоны (зоны рекреационного назначения) от планируемых карьеров в целях предотвращения негативного воздействия на среду деятельности человека. Площадь зоны рекреационного назначения 6 га (территория наложения СЗЗ от планируемых карьеров на населенный пункт).

# 8. Заключение

Изменения вносимые в генеральный план Подгощского сельского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Подгощского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Подгощского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.